

## 西鉄新宮駅まで徒歩4分 インターネット無料 (JCOMNETウルトラ320M)

2LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ベアチェル 301号室

居室階数  
3/3階

物件所在地 福岡県糟屋郡新宮町下府5丁目

西鉄貝塚線 西鉄新宮駅まで徒歩4分  
(320m)

J R鹿児島本線 新宮中央駅まで徒歩19分(1.6km)



7.6万円

|            |          |
|------------|----------|
| ■ 共益費      | 4,000円   |
| ■ 駐車場      | 4,400円   |
| ■ 礼金       | 152,000円 |
| ■ 敷金 (保証金) | 0円       |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し       |

&lt; その他費用 &gt; 町内会費 1,000円/1ヵ月、保険 1,100円/1ヵ月、鍵交換代 17,600円/入居時のみ

※ 家賃保証 要加入: 月額賃料の50% / 入居時、以降は10,000円 / 毎年(入居期間中)

設備 / 駅まで5分以内、角部屋、南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、ベランダ、駐車場、エントランス、クローゼット、暖房便座、給湯、シャワー、駐輪場

- 間取り / 2LDK (洋8.4、洋5.4、LDK10.9)
- 専有面積 / 56㎡ (16.93坪)
- 構造 / RC造 3階建
- 総戸数 / 6戸
- 完成年月 / H31.4

- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;S63-0236-301

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail▶046@token.co.jp

HP▶https://www.token-higashi-fukuoka.com

☎092-941-5200

FAX▶092-941-2666

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。