

# インナーテラス付！2口ガスコンロ付カウンターキッチン！インターネット無料！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ローズハイツ福岡 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 福岡県糟屋郡粕屋町仲原2丁目1-5

J R 篠栗線 原町駅まで徒歩3分(240m)

J R 香椎線 長者原駅まで徒歩13分(1.1km)



# 9.05万円

共益費	4,000円
駐車場	6,600円
礼金	90,500円
敷金(保証金)	90,500円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 900円/1ヵ月、2台目駐車場 6,600円/1ヵ月、消毒施工料(任意) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代47,300円(退去時)

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、駅まで5分以内、南向き、居室2階以上、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、エアコン、2台目駐車場、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐輪場、クローゼット、複層ガラス、ブロードバンド対応、下足箱、ディンプルキー、給湯、シャワー、駐輪場

間取り / 2LDK(洋6.8、洋5.1、LDK10.2)  
 専有面積 / 56.89㎡(17.2坪)  
 構造 / 鉄骨造 2階建  
 総戸数 / 8戸  
 完成年月 / R7.12

入居可能日 / 2025年12月上旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(一般)  
 情報掲載日 / R7.9.7  
 (次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>49-0778-203

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail ▶ 046@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-higashi-fukuoka.com

☎092-941-5200

FAX ▶ 092-941-2666

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。