

sales point

インターネット無料、専用宅配ボックス、システムキッチン、追い焚き、浴室乾燥機、照明付！

2LDK

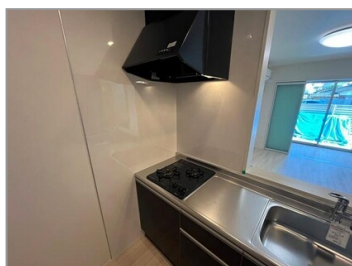


※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、窓シャッター、専用庭、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追い焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、エアコン、2台目駐車場、テラス、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、クロウゼット、複層ガラス、ディンプルキー、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯

- 間取り / 2LDK (洋5、洋3.9、LDK10.8)
- 専有面積 / 50.04㎡ (15.13坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R7.12

- 入居可能日 / 2026年03月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7
- (次回更新予定日R7.9.22)



SunElin・Lupinus (サンエリン・ルピナス) 105号室

物件所在地 福岡県福津市花見が丘1丁目2-1

J R鹿児島本線 福岡駅まで徒歩7分 (560m)

J R鹿児島本線 千鳥駅まで徒歩28分 (2.3km)

J R鹿児島本線 東福岡駅まで徒歩44分 (3.6km)

居室階数
1/2階



8.15万円

■ 共益費	5,000円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	81,500円
■ 敷金 (保証金)	81,500円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 600円/1ヵ月、2台目駐車場 (縦列2台分) 14,300円/1ヵ月、消毒施工料 (任意)、ハウスクリーニング代47,300円 (退去時)、鍵交換代、更新料不要、保険加入義務あり

※ 家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月 (入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

<ホームメイト物件No.>49-0456-105

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail▶046@token.co.jp

HP ▶https://www.token-higashi-fukuoka.com

☎092-941-5200

FAX ▶092-941-2666

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。