

# 福津市と古賀市の堺に建つ大型賃貸マンション！インターネット無料！

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## コンダクトレジデンスHANAMINO SATO 402号室

物件所在地 福岡県福津市花見の里3丁目9-

J R 鹿児島本線 千鳥駅まで徒歩9分 (720m)

J R 鹿児島本線 福岡駅まで徒歩25分 (2.0km)

J R 鹿児島本線 古賀駅まで徒歩35分 (2.8km)

居室階数

4/5階



# 7.6万円

|            |        |
|------------|--------|
| ■ 共益費      | 5,000円 |
| ■ 駐車場      | 7,700円 |
| ■ 礼金       | 0円     |
| ■ 敷金 (保証金) | 0円     |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し     |

< その他費用 > 損害保険料 22,810円/2ヵ年、町内会費未定、自転車駐輪代 300円、鍵交換代 実費、2台目駐車場なし

家賃保証 要加入：月額賃料の50% / 入居時、以降は13,000円 / 毎年 (入居期間中)

**設 備** / 南向き、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、光ファイバー、フローリング、エアコン、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、エントランス、クローゼット、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯

- 間 取 り / 2LDK (洋5.5、洋3.9、LDK10.6)
- 専有面積 / 46.5㎡ (14.06坪)
- 構 造 / RC造 5階建
- 総 戸 数 / 35戸
- 完成年月 / R7.11
- 入居可能日 / 2025年12月上旬
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借
- 取 引 態 様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7 (次回更新予定日R7.9.22)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;S69-5440-402

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

## ホームメイト 東福岡支店

〒811-0124 福岡県糟屋郡新宮町新宮東 2丁目16-11

E-Mail ▶ 046@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-higashi-fukuoka.com

# 092-941-5200

FAX ▶ 092-941-2666

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。