

# 日当り良好、立地条件も良好！新生活を始めるならこのお部屋から

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## indigoblue 103号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 佐賀県鳥栖市萱方町98-4

西鉄バス 浅井町停まで徒歩2分、バス乗車してJR鹿児島本線 鳥栖駅まで18分



# 6.7万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 4,000円  |
| ■ 駐車場     | 3,960円  |
| ■ 礼金      | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 67,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 保険加入義務有（1人15,000、2人18,000、3人以上22,000）、町費込み、現況優先、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代51,700円（退去時）、2台目駐車場 3,960円/1ヵ月

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月（入居期間中）、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

割引  
サービス

仲介手数料100%減額+賃料無料1ヵ月分

<ホームメイト物件No.>48-1436-103

**設備** / 連帯保証人不要、専用庭、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、シューズクロック、クローゼット、複層ガラス、暖房便座、シャワー、駐輪場

- 間取り / 2LDK（洋4.1、洋5.1、LDK11.2）
- 専有面積 / 48.61㎡（14.7坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 12戸
- 完成年月 / R7.8
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

## ホームメイト 久留米店

〒830-0017 福岡県久留米市日吉町 16-24 西鉄六ツ門ビル1F

E-Mail ▶ A31@token.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate-kurume.com>

☎0942-36-7770

FAX ▶ 0942-36-7780

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。