

sales point

# インターネット無料・うれしいエアコン2台付です。

## 3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### モンテ・ピアーノ 00201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 大分県大分市大字森

大分バス 森町停まで徒歩3分(240m)



# 6.6万円

共益費	4,500円
駐車場	3,300円
礼金	0円
敷金(保証金)	66,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 400円/1ヵ月、2台目駐車場(軽) 2,200円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱い) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代57,200円(退去時)、保険加入義務有

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、審査に通らない場合、別途指定する家賃保証契約利用可

**設備** / 連帯保証人不要、24時間緊急対応、CATV、角部屋、居室2階以上、南向き、Wi-fi対応、インターネット使用料無料、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、ベランダ、敷地内ゴミ捨て場、駐車場、駐輪場(バイク可)、暖房、冷房、クローゼット、暖房便座、ディンプルキー、下足箱、ガスコンロ設置可、給湯、シャワー

間取り / 3LDK(洋5.8、洋6.7、洋5.7、LDK10.8)  
 専有面積 / 68.87㎡(20.83坪)  
 構造 / 木造2x4造 2階建  
 総戸数 / 10戸  
 完成年月 / H30.12

入居可能日 / 即可  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介(専任)  
 情報掲載日 / R7.9.9  
 (次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>42-1194-00201

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail ▶ 177@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-oita.com

# 097-549-7600

FAX ▶ 097-549-7601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。