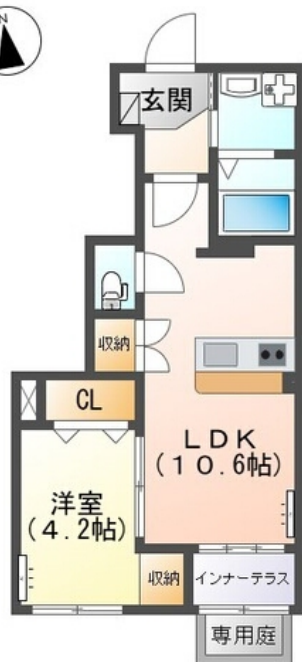


森町に1LDK誕生。もちろんトイレとバスはセパレート！

1LDK

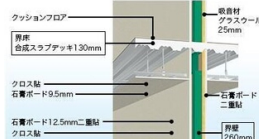


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



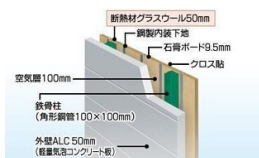
遮音性

遮音性の高さは快適生活には不可欠な要素です。界床には130mmの合成スラッパッキ、壁には二重貼りの石膏ボードとグラスウールを採用。確かな遮音性能が、静かな住環境をつくり出し、プライバシーも守ります。



断熱性

外壁には外壁ALCと高性能のグラスウールを使用し、高い断熱性能を発揮します。



レコルト 107号室

物件所在地 大分県大分市大字森町字中町通り848番1、848番2、849番7

大分バス 森町停まで徒歩4分(320m)

居室階数

1/2階



6.6万円

■ 共益費	4,500円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	66,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 400円/1ヵ月、ハウスクリーニング代円（退去時）46,200円/退去時、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、2台目駐車場 3,300円/1ヵ月

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、専用庭、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、冷房、暖房、シューズクローク、クローゼット、電子キー、複層ガラス、暖房便座、給湯、シャワー

- 間取り / 1LDK（洋4.2、LDK10.6）
- 専有面積 / 42.15㎡（12.75坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 14戸
- 完成年月 / R8.2
- 入居可能日 / 2026年03月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>48-0773-107

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail ▶ 177@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-oita.com>

097-549-7600

FAX ▶ 097-549-7601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。