

sales point

ネット無料♪ ペット可（要別途敷金）

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

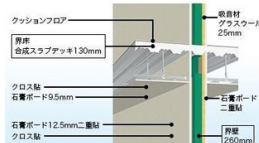
設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、角部屋、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、暖房、冷房、クローゼット、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK（洋4、LDK9.9）
- 専有面積 / 40.05㎡（12.11坪）
- 構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
- 総戸数 / 10戸
- 完成年月 / R8.1
- 入居可能日 / 2026年02月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6
（次回更新予定日R7.9.21）



遮音性

遮音性の高さは快適生活には不可欠な要素です。界床には130mmの合成スラブデッキ、界壁には二重貼りの石膏ボードとグラスウールを採用。確かな遮音性能が、静かな住環境をつくり出し、プライバシーも守ります。



制震フレーム

特許取得



ブリーブハナゾノ（Believe H anazono）106号室

物件所在地：大分県大分市花園1丁目772番

大分バス 花園停まで徒歩5分(400m)

大分バス 府内大橋停まで徒歩8分(640m)

居室階数

1/2階



6.35万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	63,500円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 400円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング 代46,200円（退去時）、ペット敷金(犬1ヶ月・猫2ヶ月)、保険加入義務あり

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>49-0980-106

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail ▶ 177@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-oita.com>

097-549-7600

FAX ▶ 097-549-7601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。