

sales point

ペットも飼えちゃう1LDKがついに登場！

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ナスラックのオリジナルキッチン

引出し・扉にソフトクローズ機構のついた高級感のある使い勝手の良いオリジナルキッチンです。また、人感大検査機の天板を採用したベニシシム型キッチンにも対応可能です。

※ベニシシム型キッチンはオプションです。※風呂戸はオプションです。

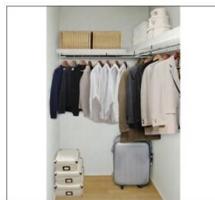


シャワー・乾燥機

シンクキッチン

ウォークインクローゼット

入居者様ニーズが高い、人が入ることができる広い収納室です。



ベラ フェリシア亀川中央 (Bella Felicia) 111号室

物件所在地：大分県別府市亀川中央町193-1、他一筆

亀の井バス 別府溝部学園短大前停まで徒歩4分(320m)

居室階数
1/2階



6.9万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金 (保証金)	69,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ハウスクリーニング代46,200円(退去時)、2台目駐車場 軽区画2,200円 要確認 3,300円/1ヵ月、ペット敷金(犬1ヶ月・猫2ヶ月)

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、CATV、専用庭、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、冷房、暖房、電子キー、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯

間取り / 1LDK(洋5.9、LDK11.7)
専有面積 / 43.24㎡(13.08坪)
構造 / 高耐震鉄骨造 2階建
総戸数 / 18戸
完成年月 / R8.2

入居可能日 / 2026年03月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
取引態様 / 仲介(専任)
情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>48-0995-111

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail ▶ 177@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-oita.com

097-549-7600

FAX ▶ 097-549-7601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。