

エアコン二台付です。ウォークインクローゼットでスッキリ収納♪

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



高耐久フレーム

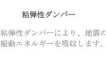


弊社独自で開発したブレース（筋交い）を内蔵したフレームで、建物を支えます。地震の揺れや台風風の風がもたらす横方向の力をフレームで受け止めます。

制震フレーム



当社で独自開発した「制震フレーム」の「粘弾性ダンパー」が揺れを抑え、柱・梁の損傷を防ぎ、家具などの転倒を防止します。これにより地震による揺れを吸収し、震度6程度の揺れを震度4程度に低減させます。



粘弾性ダンパー
粘弾性ダンパーにより、地震の揺れを吸収します。

エス・ハウス（S・HOUSE） 108号 室

物件所在地：大分県別府市亀川中央町193番15,14

JR日豊本線 亀川駅まで徒歩11分(880m)

亀の井バス亀の井 別府溝部学園短大前停まで徒歩4分(320m)

居室階数

1/2階



6.5万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	65,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、火災保険加入義務有、ペット敷金(小型犬1ヵ月・猫2ヶ月)、退去時クリーニング費用(46,200円)

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、オール電化、CATV、専用庭、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、暖房、冷房、IHクッキングヒーター、電子キー、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯

- 間取り / 1LDK(洋6、LDK11.7)
- 専有面積 / 43.21㎡(13.07坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 18戸
- 完成年月 / R8.2

- 入居可能日 / 2026年03月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>49-0095-108

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail ▶ 177@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-oita.com>

097-549-7600

FAX ▶ 097-549-7601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。