

1LDK



設備 / 高耐震設計，連帯保証人不要，ペット（相談）可，インナーテラス，24時間緊急対応，オール電化，CATV，専用庭，南向き，角部屋，インターネット使用料無料，宅配ボックス，室内洗濯機置場，カメラ付インターホン，システムキッチン（グリル無），独立洗面所，浴室換気乾燥機，追焚き，ウォークインクローゼット，シャワー付トイレ，照明器具，バス・トイレ別，洗髪洗面化粧台，カウンターキッチン，BSアンテナ，エアコン，敷地内ゴミ捨て場，敷地内駐車場，駐車場，駐輪場（バイク可），暖房，冷房，IHクッキングヒーター，電子キー，洗面化粧台，複層ガラス，下足箱，シャワー，給湯

- 間取り / 1LDK (洋6、LDK11.7)
- 専有面積 / 43.21㎡ (13.07坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 18戸
- 完成年月 / R8.2
- 入居可能日 / 2026年03月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介 (専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)



■ 高耐久フレーム



弊社独自で開発したブレース（筋交い）を内蔵したフレームで、建物を支えます。
地震の横揺れや台風風の力がもたらす横方向の力をフレームで受け止めます。



制震フレーム 特許取得

当社で独自開発した「制震フレーム」の「粘弾性ダンパー」が揺れを抑え、柱・梁の損傷を防ぎ、家具などの転倒を防止します。これにより地震による揺れを吸収し、震度6程度の揺れを震度4程度へ低減させます。



粘弾性ダンパー

エス・ハウス (S ・ HOUSE) 111号
室

居室階数

1/2階

物件所在地 大分県別府市亀川中央町193番15,14

JR日豊本線 亀川駅まで徒歩11分(880m)



亀の井バス亀の井 別府溝部学園短大前停まで徒歩4分(320m)

6.65万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼 金	0円
■ 敷金（保証金）	66,500円
■ 敷引（償却）	無し

＜その他費用＞ 町内会費 300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、火災保険加入義務有、ペット敷金(小型犬1ヵ月・猫2ヶ月)、退去時クリーニング費用(46,200円)

家賃保証 要加入：10,000円 / 入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>49-0095-111

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (11) 3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail ▶ 177@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-oita.com>

☎097-549-7600

FAX ► 097-549-7601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。