

sales point

# 宅配ボックス完備・ネット無料

## 2LDK



### エス・ハウス（S・HOUSE）201号室

居室階数  
2/2階

物件所在地：大分県別府市亀川中央町193番15, 14

JR日豊本線 亀川駅まで徒歩11分(880m)



亀の井バス亀の井 別府溝部学園短大前停まで徒歩4分(320m)

# 7.55万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金（保証金）	75,500円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 300円/1ヵ月、2台目駐車場（2階のみ）3,300円/1ヵ月、消毒施工料（当社扱）17,050円/入居時のみ、退去時クリーニング費用（51,700円）、ペット敷金（小型犬1ヵ月・猫2ヶ月）

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

**設備** / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、オール電化、CATV、居室2階以上、南向き、角部屋、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、暖房、冷房、IHキッチンヒーター、電子キー、洗面化粧台、複層ガラス、下足箱、暖房便座、シャワー、給湯

間取り / 2LDK（洋4.3、洋6、LDK10）  
 専有面積 / 53.9㎡（16.3坪）  
 構造 / 木造2x4造 2階建  
 総戸数 / 18戸  
 完成年月 / R8.2

入居可能日 / 2026年03月中旬  
 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
 取引態様 / 仲介（専任）  
 情報掲載日 / R7.9.6  
 （次回更新予定日R7.9.21）

<ホームメイト物件No.>49-0095-201

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(11)3058号

## ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail ▶ 177@token.co.jp

HP ▶ https://www.token-oita.com

# 097-549-7600

FAX ▶ 097-549-7601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。