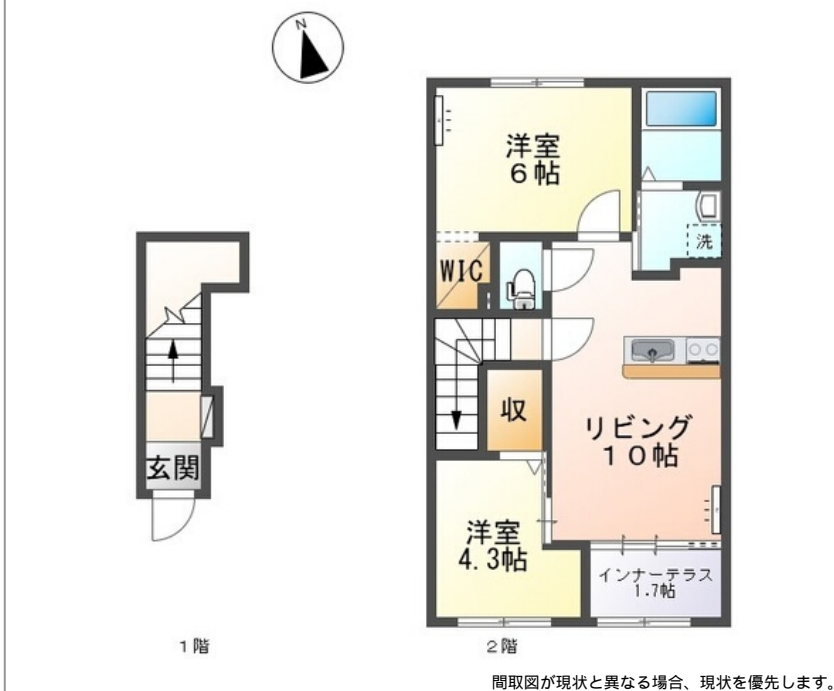


sales point

宅配ボックス完備・ネット無料♪

2LDK



設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット(相談)可、インナーテラス、24時間緊急対応、オール電化、CATV、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗濯洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場(バイク可)、暖房、冷房、IHクッキングヒーター、電子キー、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯

- 間取り / 2LDK (洋4.3、洋6、LDK10)
- 専有面積 / 53.9㎡ (16.3坪)
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 18戸
- 完成年月 / R8.2
- 入居可能日 / 2026年03月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年
- 取引態様 / 仲介(専任)
- 情報掲載日 / R7.9.6
(次回更新予定日R7.9.21)



高耐カフレーム



弊社独自で開発したブレース(筋交い)を内蔵したフレームで、建物を支えます。地震の揺れや台風の風がもたらす横方向の力をフレームで受け止めます。

制震フレーム



特許取得

当社で独自開発した「制震フレーム」の「粘弾性ダンパー」が揺れを抑え、柱・梁の断面を削ぎ、家具などの転倒を防止します。これにより地震による揺れを吸収し、震度6程度の揺れを震度4程度に低減させます。

粘弾性ダンパー

粘弾性ダンパーにより、地震の揺動のエネルギーを吸収します。

エス・ハウス(S・HOUSE) 205号室

物件所在地: 大分県別府市亀川中央町193番15, 14

JR日豊本線 亀川駅まで徒歩11分(880m)

亀の井バス亀の井 別府溝部学園短大前停まで徒歩4分(320m)

居室階数
2/2階



7.35万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	73,500円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費 300円/1ヵ月、2台目駐車場(2階のみ可) 3,300円/1ヵ月、消毒施工料(当社扱) 17,050円/入居時のみ、ペット敷金(小型犬1ヵ月・猫2ヵ月)、退去時クリーニング費用(51,700円)

家賃保証 要加入: 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)

<ホームメイト物件No.>49-0095-205

(公社)全日本不動産協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/国土交通大臣免許(11)3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail ▶ 177@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-oita.com>

097-549-7600

FAX ▶ 097-549-7601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。