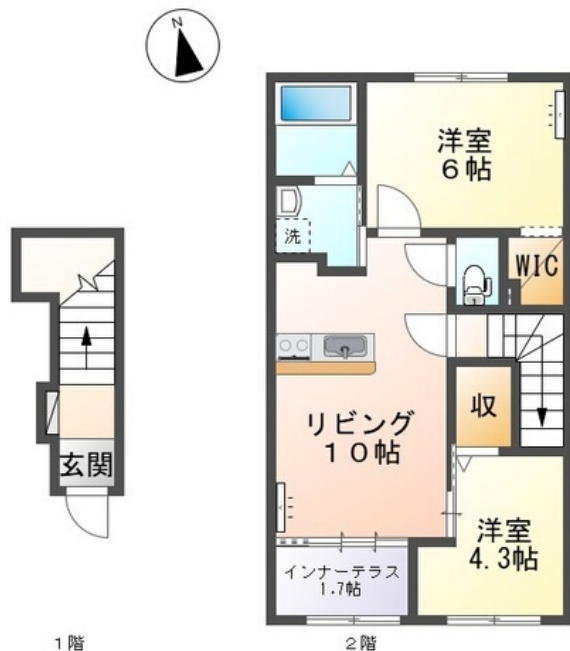


sales point

宅配ボックス完備・ネット無料♪

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 高耐震設計、連帯保証人不要、ペット（相談）可、インナーテラス、24時間緊急対応、オール電化、CATV、居室2階以上、南向き、インターネット使用料無料、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン（グリル無）、独立洗面所、浴室換気乾燥機、追焚き、ウォークインクローゼット、シャワー付トイレ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、カウンターキッチン、BSアンテナ、エアコン、2台目駐車場、敷地内ゴミ捨て場、敷地内駐車場、駐車場、駐輪場（バイク可）、暖房、冷房、IHキッチンヒーター、電子キー、洗面化粧台、複層ガラス、暖房便座、下足箱、シャワー、給湯

- 間取り / 2LDK（洋4.3、洋6、LDK10）
- 専有面積 / 53.9㎡（16.3坪）
- 構造 / 木造2×4造 2階建
- 総戸数 / 18戸
- 完成年月 / R8.2

- 入居可能日 / 2026年03月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2カ年
- 取引態様 / 仲介（専任）
- 情報掲載日 / R7.9.6
（次回更新予定日R7.9.21）

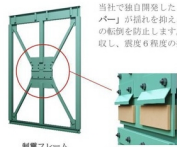


高耐カフレーム



弊社独自で開発したブレース（筋交い）を内蔵したフレームで、建物を支えます。地震の揺れや台風風の風がもたらす横方向の力をフレームで受け止めます。

制震フレーム



特許取得

当社で独自開発した「制震フレーム」の「粘弾性ダンパー」が揺れを抑え、柱・梁の損傷を防ぎ、家具などの転倒を防止します。これにより地震による揺れを吸収し、震度6程度の揺れを震度4程度に低減させます。

粘弾性ダンパー
粘弾性ダンパーにより、地震の揺動エネルギーを吸収します。

エス・ハウス（S・HOUSE） 206号室

物件所在地：大分県別府市亀川中央町193番15,14

JR日豊本線 亀川駅まで徒歩11分（880m）

亀の井バス亀の井 別府溝部学園短大前停まで徒歩4分（320m）

居室階数
2/2階



7.35万円

■ 共益費	4,000円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	73,500円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 町内会費 300円/1ヵ月、2台目駐車場（2階のみ可） 3,300円/1ヵ月、消毒施工料（当社扱） 17,050円/入居時のみ、ペット敷金（小型犬1ヵ月・猫2ヵ月）、退去時クリーニング費用（51,700円）

家賃保証 要加入：10,000円/入居時、以降は月額賃料の1% / 毎月（入居期間中）

<ホームメイト物件No.>49-0095-206

（公社）全日本不動産協会 （一社）九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許（11）3058号

ホームメイト 大分支店

〒870-0850 大分県大分市賀来西 一丁目14番8号

E-Mail ▶ 177@token.co.jp

HP ▶ <https://www.token-oita.com>

097-549-7600

FAX ▶ 097-549-7601

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。