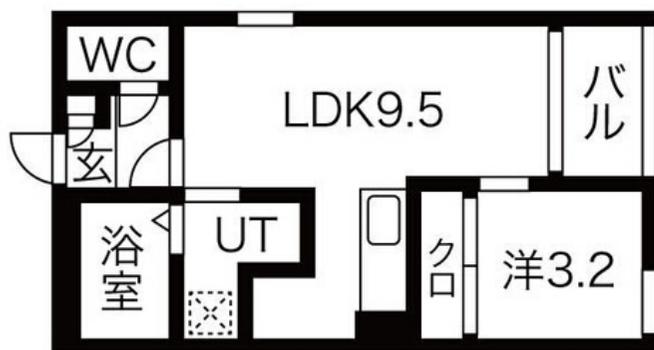


sales point

# 浴室乾燥機やシャワートイレから浴室テレビ、ネット使用料も無料と設備・仕様が充実した1LDK

## 1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## REGALEST FELICE 201号 室

居室階数  
2/3階

物件所在地 愛知県名古屋市中村区牛田通3丁目  
近鉄名古屋線 烏森駅まで徒歩3分(240m)



近鉄名古屋線 黄金駅まで徒歩7分(560m)  
名古屋臨海高速鉄道あおなみ線 小本駅まで徒歩8分(640m)

# 6.2万円

共益費	3,000円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 現状回復費用 62,000円/入居時のみ、鍵交換代 16,500円/入居時のみ、室内消毒料 16,500円/入居時のみ、町内会費 400円/1ヵ月、安心サポート 1,100円/1ヵ月

家賃保証 利用可(相談)

**設備** / CATV、駅まで5分以内、コンビニまで3分以内(240m以内)、角部屋、居室2階以上、インターネット使用料無料、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、システムキッチン、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、ガスコンロ、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、デザイナーズ物件、浴室テレビ、光ファイバー、フローリング、エアコン、ベランダ、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、暖房、冷房、クローゼット、洗面化粧台、暖房便座、インターホン、下足箱、管理人(巡回)、給湯、シャワー

間取り / 1LDK(洋3.2、LDK9.5)  
専有面積 / 30.66㎡(9.27坪)  
構造 / 木造 3階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H31.1

入居可能日 / 2025年10月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>P37-7981-201

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(2)23445号

ホームメイトFC名駅三丁目店 株式会社グローバルエースト

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 3丁目16-10 一栄ビル2階

E-Mail ▶ 654a4b9f@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/C441/>

052-756-3636

FAX ▶ 052-756-3637

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。