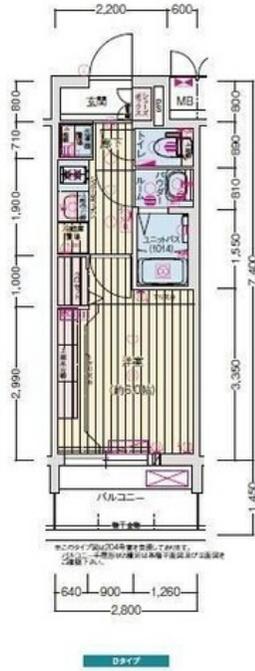


東向きで日の入るお部屋。仕様が充実しており新生活も満喫

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



プレサンス名古屋ルクソリア 1004号室

居室階数
10 / 13階

物件所在地 愛知県名古屋市西区菊井2丁目2-6
名古屋市営地下鉄東山線 名古屋駅まで徒歩11分(880m)



名古屋市営地下鉄鶴舞線 浅間町駅まで徒歩8分(640m)
名古屋市営地下鉄東山線 亀島駅まで徒歩10分(800m)

6.03万円

共益費	6,630円
駐車場	無し
礼金	60,300円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 住宅総合保険料 11,000円/1年、24時間サポート 990円/1ヵ月

家賃保証 利用可(相談) : 月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1.5% / 毎月(入居期間中)

設備 / 24時間緊急対応, コンビニまで3分以内(240m以内), 居室2階以上, Wi-fi対応, インターネット使用料無料, オートロック, 宅配ボックス, 室内洗濯機置場, カメラ付インターホン, 防犯カメラ, システムキッチン(グリル無), 独立洗面所, 浴室換気乾燥機, シャワー付トイレ, エレベーター, ガスコンロ, 照明器具, パス・トイレ別, 洗髪洗面化粧台, デザイナーズ物件, BSアンテナ, 光ファイバー, フローリング, エアコン, ベランダ, バルコニー, 敷地内ゴミ捨て場, エントランス, 暖房, 冷房, クローゼット, 洗面化粧台, 下足箱, インターホン, 暖房便座, 管理人(巡回), 給湯, シャワー, 駐輪場, ガス

間取り / 1K(洋6、K2)
専有面積 / 20.72㎡(6.26坪)
構造 / RC造 13階建
総戸数 / 75戸
完成年月 / R7.9

入居可能日 / 2025年09月中旬
契約形態 / 一般賃貸借/1年
取引態様 / 仲介(一般)
情報掲載日 / R7.9.7
(次回更新予定日R7.9.22)

<ホームメイト物件No.>B99-3471-1004

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(2)23445号

ホームメイトFC名駅三丁目店 株式会社グローバルエースト

〒450-0002 愛知県名古屋市中村区名駅 3丁目16-10 一栄ビル2階

E-Mail ▶ 654a4b9f@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/C441/>

052-756-3636

FAX ▶ 052-756-3637

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。