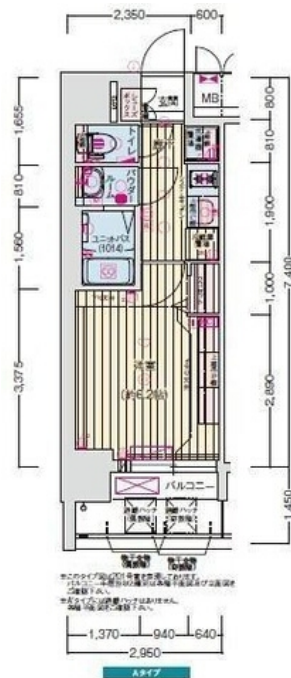


# 東向きで日の入るお部屋。仕様が充実しており新生活も満喫

1K

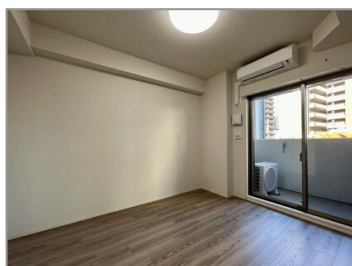
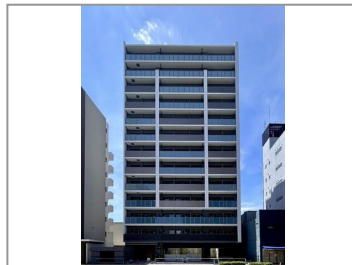


※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 24時間緊急対応、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、角部屋、インターネット使用料無料、Wi-fi対応、オートロック、宅配ボックス、室内洗濯機置場、カメラ付インターホン、防犯カメラ、システムキッチン(グリル無)、独立洗面所、浴室換気乾燥機、シャワー付トイレ、エレベーター、ガスコンロ、照明器具、バス・トイレ別、洗髪洗面化粧台、デザイナーズ物件、BSアンテナ、光ファイバー、フローリング、エアコン、ベランダ、バルコニー、敷地内ゴミ捨て場、エントランス、冷房、暖房、クローゼット、洗面化粧台、管理人(巡回)、暖房便座、インターホン、下足箱、シャワー、駐輪場、給湯、ガス

- 間取り / 1K (洋6.2、K2)
- 専有面積 / 21.83㎡ (6.6坪)
- 構造 / RC造 13階建
- 総戸数 / 75戸
- 完成年月 / R7.9

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/1年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.7  
(次回更新予定日R7.9.22)



## プレサンス名古屋ルクソリア 1007号室

居室階数  
10 / 13階

物件所在地 愛知県名古屋市西区菊井2丁目2-6  
名古屋市営地下鉄東山線 名古屋駅まで徒歩11分(880m)



名古屋市営地下鉄鶴舞線 浅間町駅まで徒歩8分(640m)  
名古屋市営地下鉄東山線 亀島駅まで徒歩10分(800m)

# 6.05万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 6,990円  |
| ■ 駐車場     | 無し      |
| ■ 礼金      | 60,500円 |
| ■ 敷金(保証金) | 0円      |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 住宅総合保険料 11,000円/1年、24時間サポート 990円/1ヵ月

※ 家賃保証 利用可(相談) : 月額賃料の50% / 入居時、以降は月額賃料の1.5% / 毎月(入居期間中)

< ホームメイト物件No. > B99-3471-1007

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許(2) 23445号

ホームメイトFC名駅三丁目店 株式会社グローバルエスレート

〒450-0002 愛知県名古屋市市中村区名駅 3丁目16-10 一栄ビル2階

E-Mail ▶ 654a4b9f@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/C441/>

☎ 052-756-3636

FAX ▶ 052-756-3637

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。