

sales point

ビジネスマンには必須の、インターネット有り物件です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホン

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / ペット（相談）可、オートロック、防犯カメラ、エレベーター、CATV、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、エアコン、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、冷房、室内洗濯機置場、給湯、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、居室2階以上、角部屋、都市ガス

- 間取り / 1LDK (LDK17.0、洋5.2)
- 専有面積 / 55.33㎡ (16.73坪)
- 構造 / 鉄骨造 5階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / H27.1
- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)



アーバンブルー藤 401号室

居室階数
4/5階

物件所在地 福岡県福岡市中央区大名1丁目
福岡市地下鉄空港線 天神駅まで徒歩11分(880m)

西鉄天神大牟田線 西鉄福岡駅まで徒歩8分(640m)



13.9万円

■ 共益費	6,500円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	139,000円
■ 敷金（保証金）	139,000円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 消毒施工料(当社扱)(入居時のみ) 17,050円/入居時のみ、町内会費(1ヵ月) 300円/1ヵ月

※ 家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：保証人代行サービス保証料・家賃集金サービス手数料 10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)、他プラン有

<ホームメイト物件No.>186063

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/福岡県知事免許 (4) 16303号

株式会社ライズエステート

〒814-0104 福岡県福岡市城南区別府3丁目 3-14

E-Mail▶ arimura-rise@royal.ocn.ne.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/C756/>

092-833-2200

FAX ▶ 092-833-2201

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。