

sales point

通話ボタンを押せば相手の声が聞けるので、会話したうえで直接会うかを決められるインターホンがあります。

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ルタン ラシック 203号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 福岡県福岡市南区柳瀬1丁目

バス 警弥郷1丁目停まで徒歩7分、バス  
乗車してJR博多南線 博多南駅まで17分



# 7.65万円

共益費	2,600円
駐車場	5,500円
礼金	76,500円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、収納手数料 170円/1ヵ月

家賃保証 要利用：保証会社：ハウスリーブ 詳細：ハウスリーブ株式会社 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ペット可は2.5万/2.5%

**設備** / 防犯カメラ、宅配ボックス、ウォークインクローゼット、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、エアコン、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、室内洗濯機置場、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、居室2階以上、駐車場、南向き、都市ガス

間取り / 1LDK(洋3.2、LDK10.3)  
専有面積 / 37.63㎡(11.38坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 /  
完成年月 / R6.11

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>186050

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 福岡県知事免許(4)16303号

## 株式会社ライズエステート

〒814-0104 福岡県福岡市城南区別府3丁目 3-14

E-Mail▶arimura-rise@royal.ocn.ne.jp

HP▶https://www.homemate.co.jp/hm/C756/

# 092-833-2200

FAX▶092-833-2201

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。