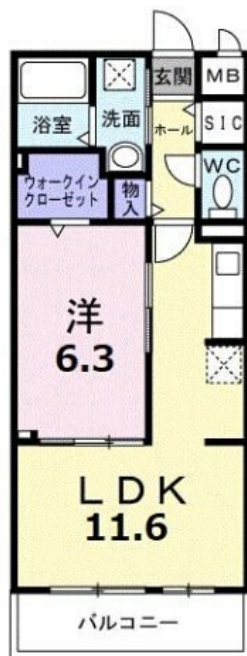


sales point

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、オートロック

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、ウォークインクローゼット、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、IHクッキングヒーター、エアコン、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、室内洗濯機置場、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、居室2階以上、駐車場、南向き、都市ガス

- 間取り / 1LDK (洋6.3、LDK11.6)
- 専有面積 / 42.59㎡ (12.88坪)
- 構造 / 木造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R8.2
- 入居可能日 / 2026年02月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.9
- (次回更新予定日R7.9.24)



ワーズイヤー12 303号室

物件所在地 福岡県福岡市城南区南片江3丁目4番1号
福岡市地下鉄七隈線 福大前駅まで
徒歩23分(1.9km)

居室階数
3/3階



8.15万円

■ 共益費	2,500円
■ 駐車場	5,500円
■ 礼金	81,500円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、収納手数料 170円/1ヵ月

※ 家賃保証 要利用：保証会社：ハウスリース 詳細：ハウスリース株式会社 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%

<ホームメイト物件No.>186389

(公社)福岡県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/福岡県知事免許 (4) 16303号

株式会社ライズエステート

〒814-0104 福岡県福岡市城南区別府3丁目 3-14

E-Mail▶arimura-rise@royal.ocn.ne.jp

HP▶https://www.homemate.co.jp/hm/C756/

092-833-2200

FAX▶092-833-2201

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。