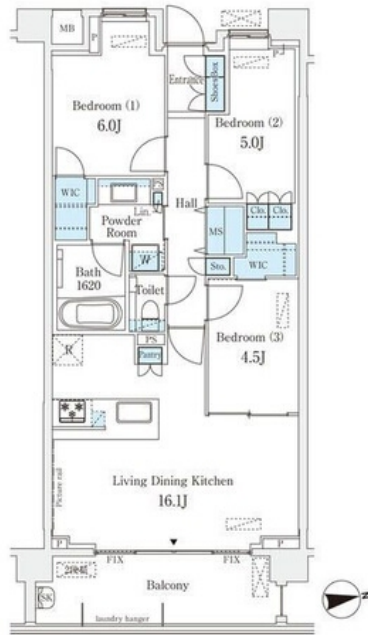


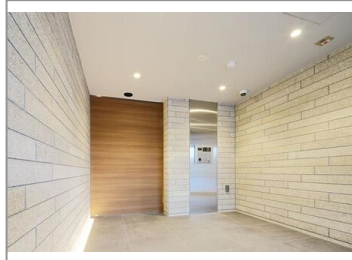
sales point

# 分割払い、クレジット決済も可能です。

## 3LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 305号室

物件所在地 東京都世田谷区砧5丁目

小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵駅まで徒歩10分(800m)

小田急小田原線 成城学園前駅まで徒歩17分(1.4km)  
小田急小田原線 千歳船橋駅まで徒歩23分(1.9km)

居室階数  
3/6階



# 29.6万円

|           |          |
|-----------|----------|
| ■ 共益費     | 15,000円  |
| ■ 駐車場     | 無し       |
| ■ 礼金      | 444,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 296,000円 |
| ■ 敷引（償却）  | 無し       |

< その他費用 > 鍵交交代 22,000円/入居時のみ

※ 家賃保証 要利用：保証会社：その他 詳細：初回保証委託料（最低20,000円）：月額賃料等の50%、2年目以降：10,000円/年

**設備** / 楽器（相談）可、ペット（相談）可、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、BSアンテナ、ウォークインクローゼット、CSアンテナ、クローゼット、CATV、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、システムキッチン、ガスコンロ、ディスプレイ、エアコン、フローリング、床暖房、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、洗面化粧台、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、居室2階以上、都市ガス

- 間取り / 3LDK（洋6.7、洋4.7、洋4.5、LDK14.6）
- 専有面積 / 70.47㎡（21.31坪）
- 構造 / RC造 6階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / H30.8
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.8  
（次回更新予定日R7.9.23）

<ホームメイト物件No.>3821851

(公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/東京都知事免許 (5) 83621号

**ホームメイトFC成城学園前店 有限会社ハウスコレクション**

〒157-0066 東京都世田谷区成城 6-11-1 フェリスIII2F

E-Mail▶ [info@chintai-seijo.com](mailto:info@chintai-seijo.com)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/C807/>

☎03-6411-9314

FAX ▶ 03-6411-9315

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。