

sales point

敷地内ゴミ置き場、エアコン、追い焚き、温水洗浄便座、洗髪洗面化粧台、TVモニターホンなど設備充実。

2DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



### アンジェロ クストーデ A 101号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県豊田市平戸橋町波岩

名鉄三河線 平戸橋駅まで徒歩7分(560m)

名鉄三河線 猿投駅まで徒歩19分(1.6km)  
名鉄豊田線 豊田市駅まで車14分(5.0km)



# 6.7万円

共益費	4,100円
駐車場	4,400円
礼金	70,000円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換代 3,300円/入居時のみ、ハウスクリーニング 60,000円/入居時のみ、24時間管理費 330円/1ヵ月、町内会費 600円/1ヵ月、決済サービス利用料 170円/1ヵ月

家賃保証 要利用：初回22,000円 以降毎月総賃料2.2%または5.5%

設備 / 24時間緊急対応、光ファイバー、ウォークインクローゼット、BSアンテナ、クローゼット、CATV、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、ガスコンロ、エアコン、床下収納、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追い焚き、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、ガスコンロ設置可、給湯、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、ベランダ、駐輪場、駐車場、角部屋、南向き、連帯保証人不要

間取り / 2DK (DK6.7、洋6.5、洋6.1)  
専有面積 / 46.79㎡ (14.15坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 / 6戸  
完成年月 / H22.3

入居可能日 / 2025年09月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>12290933

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許 (1) 024496号

## 株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail ▶ 03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D138/>

# 0565-41-7087

FAX ▶ 0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。