

sales point

エアコン1基、居室照明、洗髪洗面化粧台、シャワートイレ、TVモニターホン等嬉しい設備付。駐車場敷地外

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



小坂プリンシア 302号室

居室階数
3/7階

物件所在地 愛知県豊田市小坂本町1丁目

愛知環状鉄道 新豊田駅まで徒歩5分
(400m)

名鉄三河線 豊田市駅まで徒歩8分(640m)
名鉄豊田線 梅坪駅まで徒歩26分(2.1km)



7.3万円

■ 共益費	7,000円
■ 駐車場	8,800円
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	109,500円
■ 敷引（償却）	109,500円

< その他費用 > 軽自動車専用区画先着順 6,600円/1ヵ月、町内会費 500円/1ヵ月

家賃保証 要利用：初回月額賃料50% 下限20,000円 以降10,000円/年 引落手数料350円/月

設備 / 防犯カメラ、光ファイバー、宅配ボックス、エレベーター、クローゼット、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、ガスコンロ、エアコン、照明器具、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、ガスコンロ設置可、給湯、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、ベランダ、駐輪場、駅まで5分以内、居室2階以上、駐車場、都市ガス

- 間取り / 2LDK (LDK12.5、洋6、洋4.5)
- 専有面積 / 52.38㎡ (15.84坪)
- 構造 / SRC造 7階建
- 総戸数 / 28戸
- 完成年月 / S61.11
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>7613145

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(1)024496号

株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail ▶ 03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D138/>

☎0565-41-7087

FAX ▶ 0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。