

sales point

エアコン、居室照明は残置物扱い。共益費は入居人数により変動します（1名増えるごとに500円プラス）

3DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## エマリタス豊田 202号室

居室階数  
2/4階

物件所在地 愛知県豊田市西町4丁目

名鉄豊田線 豊田市駅まで徒歩7分(560m)

愛知環状鉄道 新豊田駅まで徒歩10分(800m)  
名鉄三河線 上挙母駅まで徒歩19分(1.6km)



# 6.0万円

共益費	1,400円
駐車場	10,000円
礼金	60,000円
敷金（保証金）	60,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > 2台目駐車場先着順 10,000円/1ヵ月、鍵交換代 11,000円/入居時のみ

家賃保証 要利用 / 初回 月額賃料40% 更新料10,000円/年 引落手数料220円(税込) / 月

設備 / 24時間緊急対応、ガスコンロ、洗髪洗面化粧台、独立洗面所、ガスコンロ設置可、給湯、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、ベランダ、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、駐車場、南向き

間取り / 3DK (DK6、和6、和4.5、洋4)  
専有面積 / 39.04㎡ (11.8坪)  
構造 / RC造 4階建  
総戸数 / 16戸  
完成年月 / S53.11

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>4531315

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(1)024496号

### 株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail ▶ 03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D138/>

## 0565-41-7087

FAX ▶ 0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。