

# 水道代込み。家具家電の有無要確認。

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## レオネクストひだまり 107号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県豊田市高上2丁目

バス 高上1丁目停まで徒歩3分、バス  
乗車して名鉄三河線 豊田市駅まで13分名鉄三河線 越戸駅まで車6分(2.8km)  
名鉄豊田線 梅坪駅まで車11分(3.4km)

# 3.9万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 7,000円  |
| ■ 駐車場     | 7,700円  |
| ■ 礼金      | 39,000円 |
| ■ 敷金(保証金) | 0円      |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 環境維持費 550円/1ヵ月、引落手数料 524円/1ヵ月、インターネット使用料 3,630円/1ヵ月、鍵交換代 16,500円/入居時のみ、ハウスクリーニング 41,800円/入居時のみ

家賃保証 要利用：月額賃料の100%～120%(契約時)/10000円(2年目以降・年毎)

**設備** / 24時間緊急対応、防犯カメラ、クローゼット、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、IHキッチン、グーグルホーム、エアコン、シャワー付トイレ、浴室換気乾燥機、下足箱、ミニキッチン、室内洗濯機置場、給湯、バス・トイレ別、シャワー、駐車場、コンビニまで3分以内(240m以内)、駐車場、南向き

- 間取り / 1K (K3、洋7.4)
- 専有面積 / 23.61㎡ (7.14坪)
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 14戸
- 完成年月 / H22.3
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;10020548

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(1) 024496号

## 株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail ▶ 03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D138/>

# 0565-41-7087

FAX ▶ 0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。