

sales point

# 都市ガス物件。水道代込み。家具家電付き。

1K



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## レオパレスフリージア若宮 403号室

物件所在地 愛知県豊田市若宮町5丁目

愛知環状鉄道 新豊田駅まで徒歩7分  
(560m)

名鉄三河線 豊田市駅まで徒歩8分(640m)  
名鉄豊田線 梅坪駅まで徒歩18分(1.5km)

居室階数  
4/4階



# 6.0万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 7,000円  |
| ■ 駐車場     | 無し      |
| ■ 礼金      | 60,000円 |
| ■ 敷金（保証金） | 0円      |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

< その他費用 > 環境維持費 550円/1ヵ月、引落手数料 524円/1ヵ月、インターネット使用料 3,630円/1ヵ月、鍵交換代 16,500円/入居時のみ、ハウスクリーニング 41,800円/入居時のみ

※ 家賃保証 要利用：月額賃料の100%～120%（契約時）／10000円（2年目以降・年毎）

**設備** / ウォークインクローゼット、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、IHキッチン、エアコン、ロフト、シャワー付トイレ、浴室換気乾燥機、下足箱、ミニキッチン、室内洗濯機置場、家具家電付、家具付、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、ベランダ、駐輪場、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、南向き、都市ガス

- 間取り / 1K (K3、洋6)
- 専有面積 / 19.87㎡ (6.01坪)
- 構造 / 重量鉄骨造 4階建
- 総戸数 / 20戸
- 完成年月 / H21.7
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>4527056

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許 (1) 024496号

株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail▶03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP▶https://www.homemate.co.jp/hm/D138/

☎0565-41-7087

FAX▶0565-41-7097

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。