

sales point

メグリア本店、スーパー、コンビニ、薬局、郵便局、三河豊田駅など徒歩圏内で利便性の良い立地

1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## INTERCITY YAMANOTE 402号室

居室階数  
4/5階

物件所在地 愛知県豊田市山之手4丁目

愛知環状鉄道 三河豊田駅まで徒歩5分(400m)

名鉄三河線 土橋駅まで徒歩26分(2.1km)  
名鉄豊田線 豊田市駅まで車14分(5.0km)



# 6.2万円

共益費	5,000円
駐車場	無し
礼金	62,000円
敷金(保証金)	124,000円
敷引(償却)	62,000円

< その他費用 > 鍵交換代 16,500円/入居時のみ、町内会費 300円/1ヵ月

家賃保証 要利用：初回 月額賃料67.5% 初回振込手数料330円(税込) 審査事務手数料1,100円(税込)  
学生の場合9,500円 以降7,000円/年(死亡保証有)

**設備** / 24時間緊急対応、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、クローゼット、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、ガスコンロ、エアコン、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、独立洗面所、下足箱、ミニキッチン、室内洗濯機置場、洗面化粧台、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、ベランダ、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、居室2階以上、都市ガス

間取り / 1R(洋12.6)  
専有面積 / 33.08㎡(10坪)  
構造 / 鉄骨造 5階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H29.2

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>4519465

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許(1)024496号

株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail▶03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP▶https://www.homemate.co.jp/hm/D138/

☎0565-41-7087

FAX▶0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。