

Wi-Fi無料。バストイレ別、室内洗濯機置き場、エアコン、二口コンロ付き。

1R



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## スパークルムライ 410号室

居室階数  
4/4階

物件所在地 愛知県豊田市小川町1丁目

名鉄バス 八迫山停まで徒歩4分、バス  
乗車して名鉄豊田線 豊田市駅まで10分



愛知環状鉄道 愛環梅坪駅まで車12分(4.4km)  
名鉄三河線 土橋駅まで車8分(3.5km)

# 4.0万円

共益費	4,000円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 修繕分担金 40,000円/入居時のみ、町内会費 350円/1ヵ月

家賃保証 要利用：初回月額賃料50% 以降10,000円/年 引落手数料440円(税込)/月 他プラン有り

**設備** /24時間緊急対応、光ファイバー、CATV、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、エアコン、室内洗濯機置き場、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、ベランダ、駐輪場、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、駐車場、南向き

間取り / 1R(洋8.5)  
専有面積 / 23㎡(6.95坪)  
構造 / 鉄骨造 4階建  
総戸数 / 40戸  
完成年月 / H5.4

入居可能日 / 2025年10月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

<ホームメイト物件No.>10225495

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(1)024496号

株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail ▶ 03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/D138/

☎0565-41-7087

FAX ▶ 0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。