

sales point

# 設備は現況優先。ファミリーにおすすめの広さ

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 杉浦ハイツ 503号室

居室階数  
5/5階

物件所在地 愛知県豊田市四郷町山畑

おいでんバス 四郷山畑停まで徒歩1分、バス乗車して愛知環状鉄道 四郷駅まで3分



名鉄三河線 猿投駅まで徒歩20分(1.6km)  
名鉄豊田線 上豊田駅まで車7分(2.8km)

# 4.8万円

共益費	5,000円
駐車場	4,000円
礼金	0円
敷金(保証金)	144,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 町内会費/年 8,000円、2台目駐車場先着順 4,000円/1ヵ月

家賃保証 要利用：初回月額貴料50% 下限20,000円 以降10,000円/年 継続保証料400円(非課税)/月 別途保証会社・学生プラン等有

<ホームメイト物件No.>11405415

設備 / ガスコンロ、独立洗面所、インターホン、ガスコンロ設置可、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、ベランダ、駐輪場、居室2階以上、駐車場、南向き

間取り / 2LDK (LDK12、和6、和6)  
専有面積 / 53㎡ (16.03坪)  
構造 / RC造 5階建  
総戸数 / 20戸  
完成年月 / S51.6

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許 (1) 024496号

### 株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail ▶ 03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D138/>

## 0565-41-7087

FAX ▶ 0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。