

sales point

# 駐車場は縦列区画(2台)または並列区画(1台)です。

## 2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ベルリード弥生 204号室

居室階数  
2/2階

物件所在地 愛知県豊田市金谷町7丁目  
名鉄三河線 上挙母駅まで徒歩5分(400m)

愛知環状鉄道 新上挙母駅まで徒歩10分(800m)  
名鉄豊田線 豊田市駅まで徒歩28分(2.3km)



# 6.9万円

共益費	3,000円
駐車場	6,000円
礼金	0円
敷金(保証金)	150,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 自治区費 500円/1ヵ月

家賃保証 要利用: 引落手数料月額総賃料1%/月

< ホームメイト物件No. > 4526427

**設備** /クローゼット, CATV, ブロードバンド対応, カウンターキッチン, ガスコンロ, 独立洗面所, 下足箱, 室内洗濯機置場, インターホン, ガスコンロ設置可, 給湯, バルコニー, バス・トイレ別, シャワー, ベランダ, 駐車場, コンビニまで3分以内(240m以内), 駅まで5分以内, 居室2階以上, 駐車場, 角部屋, 南向き

間取り / 2LDK (LDK13、洋6、洋6)  
専有面積 / 65.21㎡ (19.72坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 / 8戸  
完成年月 / H16.3

入居可能日 / 2025年11月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/3年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(1)024496号

### 株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail ▶ 03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D138/>

## 0565-41-7087

FAX ▶ 0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。