

# ファミリーさんにおすすめの間取り。設備等現況優先。

3LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / 24時間緊急対応、光ファイバー、宅配ボックス、エレベーター、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、ガスコンロ、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、ガスコンロ設置可、給湯、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、ベランダ、駐輪場、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、駐車場、南向き、都市ガス

- 間取り / 3LDK (LDK10、和6、洋6)
- 専有面積 / 63.76㎡ (19.28坪)
- 構造 / RC造 7階建
- 総戸数 / 34戸
- 完成年月 / H3.7
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8  
(次回更新予定日R7.9.23)



## 元町ヒルズ 206号室

居室階数  
2/7階

物件所在地 愛知県豊田市柿本町2丁目

名鉄バス 元町工場事務館前停まで徒歩6分、  
バス乗車して名鉄豊田線 豊田市駅まで15分

名鉄三河線 土橋駅まで徒歩29分(2.4km)  
愛知環状鉄道 新豊田駅まで車16分(4.3km)



# 7.0万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 6,000円  |
| ■ 駐車場     | 6,600円  |
| ■ 礼金      | 70,000円 |
| ■ 敷金(保証金) | 70,000円 |
| ■ 敷引(償却)  | 無し      |

< その他費用 > 室内修繕費 68,200円、エアコンクリーニング費 13,200円、退去立合料 9,900円、2台目駐車場先着順 6,600円/1ヵ月、鍵交換代 13,200円/入居時のみ

家賃保証 要利用：初回月額賃料50% 更新13,000円/年 または 初回120%のみ 引落手数料別途

&lt;ホームメイト物件No.&gt;12603436

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(1)024496号

## 株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町 4丁目25番地13

E-Mail ▶ 03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D138/>

# 0565-41-7087

FAX ▶ 0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。