

sales point

ペット飼育時敷金1ヶ月増。機械式駐車場先着順、段により料金・サイズ異なる。
バイク置き場先着順

1K



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



S-RESIDENCE 豊田avanta (アヴァンタ)
703号室

物件所在地 愛知県豊田市日之出町2丁目12-20

名鉄三河線 豊田市駅まで徒歩10分(800m)

愛知環状鉄道 新豊田駅まで徒歩13分(1.1km)

名鉄豊田線 梅坪駅まで徒歩17分(1.4km)

居室階数

7/14階



6.5万円

■ 共益費	10,000円
■ 駐車場	11,000円
■ 礼金	0円
■ 敷金(保証金)	0円
■ 敷引(償却)	無し

< その他費用 > エアコンクリーニング費 16,500円、バイク置き場先着順 4,950円/1ヵ月、機械式駐車場2、3階部分先着順 7,700円/1ヵ月、機械式駐車場4階部分先着順 8,800円/1ヵ月、鍵交換代 33,000円/入居時のみ

家賃保証 要利用：初回 月額賃料(引落手数料含む)50% 以降12,000円/年 引落手数料込330円(税込)/月

<ホームメイト物件No.>12434089

設備 / ペット(相談)可、エントランス、オートロック、宅配ボックス、エレベーター、クローゼット、カメラ付インターホン、ガスコンロ、エアコン、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、給湯、バルコニー、シャワー、ベランダ、駐輪場(バイク可)、コンビニまで3分以内(240m以内)、居室2階以上、駐車場、都市ガス

- 間取り / 1K(洋7.3)
- 専有面積 / 24.37㎡(7.37坪)
- 構造 / RC造 14階建
- 総戸数 / 65戸
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年11月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.8
(次回更新予定日R7.9.23)

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(1)024496号

株式会社松屋住まいるパートナーズ 住まなび豊田店

〒471-0025 愛知県豊田市西町4丁目25番地13

E-Mail ▶ 03e64dc0@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D138/>

☎0565-41-7087

FAX ▶ 0565-41-7097

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。