

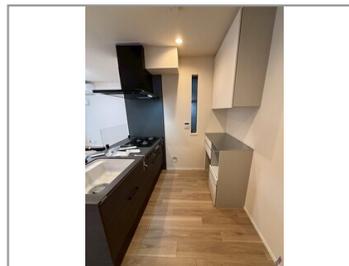
sales point

弊社では（掲載外物件も）全物件個人契約（個人負担）は、仲介手数料税込3.3万円以下でご紹介中です

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



# SARAH 102号室

居室階数  
1/3階

物件所在地 東京都世田谷区松原3丁目38-3

京王線 下高井戸駅まで徒歩5分(400m)

京王井の頭線 明大前駅まで徒歩9分(720m)  
京王井の頭線 永福町駅まで徒歩18分(1.5km)



## 22.4万円

共益費	6,000円
駐車場	無し
礼金	336,000円
敷金（保証金）	112,000円
敷引（償却）	無し

< その他費用 > マイコンシェルクラブ 15,000円/入居時のみ

家賃保証 要加入：初回：賃料等総額の50% 2年毎：20,000円

設備 / ペニンシュラキッチン、エントランス、オートロック、防犯カメラ、光ファイバー、宅配ボックス、ウォークインクローゼット、クローゼット、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、床下収納、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、テラス、窓シャッター、バス・トイレ別、制震設計、駐輪場、コンビニまで3分以内(240m以内)、駅まで5分以内、角部屋、ディンプルキー、都市ガス

間取り / 2LDK  
専有面積 / 60.43㎡ (18.31坪)  
構造 /  
総戸数 /  
完成年月 / R7.5

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.10  
(次回更新予定日R7.9.25)

<ホームメイト物件No.>0000055034

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 東京都知事免許 (3) 95795号

ホームメイトFC八王子店 株式会社ハウジングサポーター

〒192-0046 東京都八王子市明神町 4-7-4 須藤ビル1階

E-Mail ▶ kt01@h-supporter.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D244/>

042-631-5829

FAX ▶ 042-631-5830

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。