

sales point

スキップ通り沿い1階路面物件。人通りも多く賑やかな立地で視認性も良いです。  
業種幅広くご相談可能です。

## 貸店舗



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 武蔵境イニシャルハウス 1F号室

居室階数  
1/6階

物件所在地 東京都武蔵野市境2丁目

J R 中央線 武蔵境駅まで徒歩2分(160m)

西武多摩川線 武蔵境駅まで徒歩2分(160m)  
J R 中央本線 三鷹駅まで徒歩19分(1.6km)



# 79.2万円

共益費	33,000円
駐車場	無し
礼金	792,000円
敷金(保証金)	6,336,000円
敷引(償却)	1,584,000円

< その他費用 >

設備 / エレベーター, 駅まで5分以内

物件種別 / 貸店舗  
専有面積 / 99.18㎡ (30坪) 坪単  
構造 / 鉄骨造 6階建  
総戸数 /  
完成年月 / H2.5

入居可能日 / 即可  
契約形態 / 定期賃貸借/3年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.10  
(次回更新予定日R7.9.25)

<ホームメイト物件No.>2799066

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(4)7938号

## 株式会社クイックコンサルティング

〒103-0027 東京都中央区日本橋 3-8-16

E-Mail ▶ [m.tamagawa@quickconsulting.co.jp](mailto:m.tamagawa@quickconsulting.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D246/>

# 03-5201-8040

FAX ▶ 03-5201-8041

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。