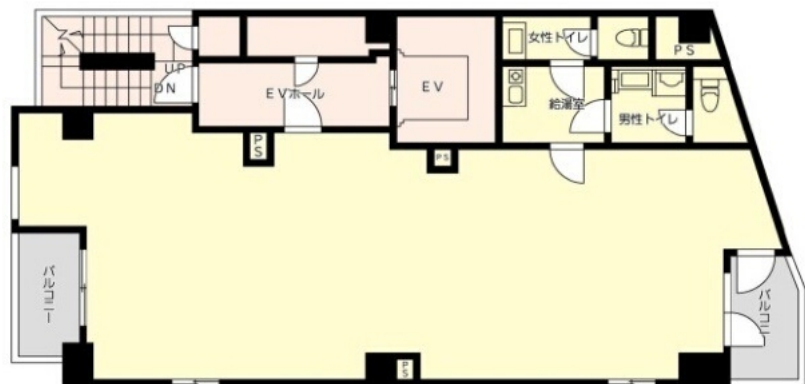


sales point

千川通り沿いの物件です。駅からも近く視認性が良いです。店舗利用もご相談も可能です。

## 貸事務所



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## ラ・フロレゾン 8F号室

物件所在地 東京都練馬区豊玉北5丁目

西武池袋線 練馬駅まで徒歩1分(80m)

西武有楽町線 練馬駅まで徒歩1分(80m)  
都営大江戸線 練馬駅まで徒歩1分(80m)

居室階数  
8/9階



# 71.0094万円

|            |            |
|------------|------------|
| ■ 共益費      | 無し         |
| ■ 駐車場      | 無し         |
| ■ 礼金       | 0円         |
| ■ 敷金 (保証金) | 7,100,940円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し         |

< その他費用 >

設 備 / 24時間セキュリティシステム対応, 光ファイバー, エレベーター, エアコン, 冷房, 暖房, 給湯, 駅まで5分以内, 居室2階以上

- 物件種別 / 貸事務所
- 専有面積 / 101.62㎡ (30.74坪)
- 構 造 / 鉄骨造 9階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R6.9
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>3162323

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (4) 7938号

## 株式会社クイックコンサルティング

〒103-0027 東京都中央区日本橋 3-8-16

E-Mail ▶ [m.tamagawa@quickconsulting.co.jp](mailto:m.tamagawa@quickconsulting.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D246/>

# 03-5201-8040

FAX ▶ 03-5201-8041

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。