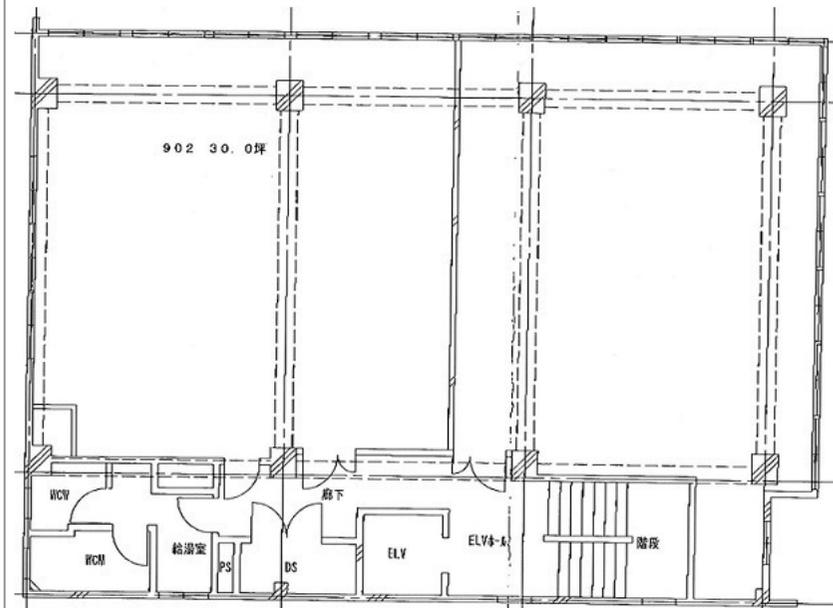


sales point

靖国通り沿い角地です。岩本町駅から目の前で視認性が良いです。秋葉原駅も徒歩圏内で便利な立地です。

## 貸事務所

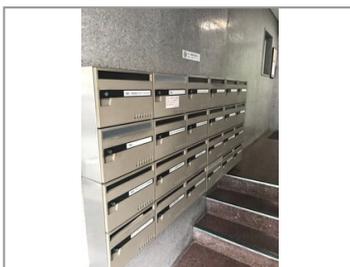


間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設備 / 24時間セキュリティシステム対応, 光ファイバー, エレベーター, エアコン, 冷房, 暖房, 給湯, 駅まで5分以内, 居室2階以上

物件種別 / 貸事務所  
専有面積 / 44.63㎡ (13.5坪) 坪  
構造 / SRC造 10階建  
総戸数 /  
完成年月 / S47.5

入居可能日 / 2025年10月上旬  
契約形態 / 定期賃貸借/3年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)



## 第1東ビル 8F803号室

居室階数  
8/10階

物件所在地 東京都千代田区岩本町3丁目

都営新宿線 岩本町駅まで徒歩1分(80m)

J R 山手線 秋葉原駅まで徒歩3分(240m)

J R 山手線 神田駅まで徒歩8分(640m)



# 17.82万円

共益費	44,550円
駐車場	無し
礼金	0円
敷金(保証金)	1,425,600円
敷引(償却)	無し

< その他費用 >

<ホームメイト物件No.>3341905

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(4)7938号

## 株式会社クイックコンサルティング

〒103-0027 東京都中央区日本橋 3-8-16

E-Mail ▶ [m.tamagawa@quickconsulting.co.jp](mailto:m.tamagawa@quickconsulting.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D246/>

# 03-5201-8040

FAX ▶ 03-5201-8041

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。