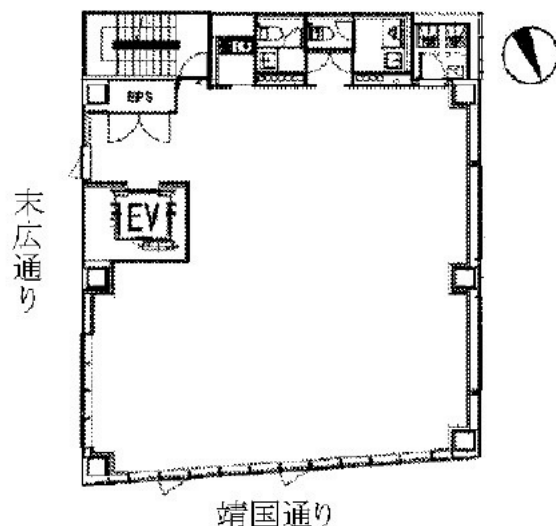


sales point

靖国通り沿い角地の新築物件で視認性が良いです。新宿駅徒歩圏内で、整形でレイアウトしやすい間取りです。

貸事務所



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



（仮称）新宿東栄ビル 9F号室

物件所在地 東京都新宿区新宿3丁目12-未定
東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅
まで徒歩3分(240m)

JR山手線 新宿駅まで徒歩7分(560m)
東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅まで徒歩8分(640m)

居室階数
9/12階



127.6132万円

■ 共益費	147,246円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	0円
■ 敷金（保証金）	12,761,320円
■ 敷引（償却）	1,276,132円

< その他費用 >

設備 / 24時間セキュリティシステム対応、光ファイバー、エレベーター、給湯、駅まで5分以内、居室2階以上

- 物件種別 / 貸事務所
- 専有面積 / 147.51㎡ (44.62坪)
- 構造 / 鉄骨造 12階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.10
- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 定期賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>3351774

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許(4)7938号

株式会社クイックコンサルティング

〒103-0027 東京都中央区日本橋 3-8-16

E-Mail ▶ m.tamagawa@quickconsulting.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D246/>

03-5201-8040

FAX ▶ 03-5201-8041

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。