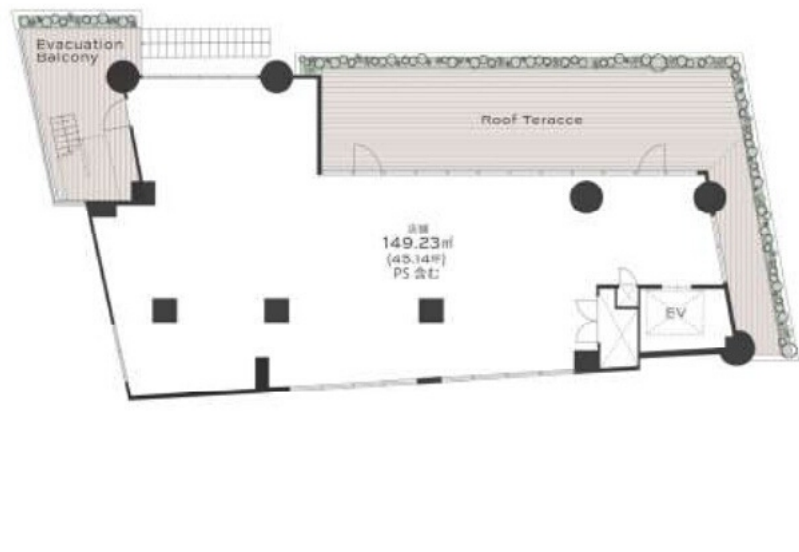


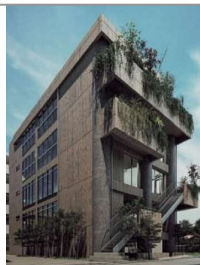
sales point

角地立地で視認性が良いです。スケルトン渡しのため内装等お好みに合わせて造作が可能です。

貸事務所



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



THE GRANDUO FUTAKOTAMAGAWA S01 4F
号室

物件所在地 東京都世田谷区玉川2丁目15-12 (未確定)

東急田園都市線 二子玉川駅まで徒歩4分(320m)

東急田園都市線 二子新地駅まで徒歩15分(1.2km)

居室階数
4/4階



115.5万円

■ 共益費	132,000円
■ 駐車場	無し
■ 礼金	1,155,000円
■ 敷金 (保証金)	6,930,000円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 >

設 備 / 24時間セキュリティシステム対応, エレベーター, 駅まで5分以内, 居室2階以上

- 物件種別 / 貸事務所
- 専有面積 / 149.23㎡ (45.14坪)
- 構 造 / RC造 4階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R8.3
- 入居可能日 / 2026年04月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/3年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>3407604

(公社)全日本不動産協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 国土交通大臣免許 (4) 7938号

株式会社クイックコンサルティング

〒103-0027 東京都中央区日本橋 3-8-16

E-Mail ▶ m.tamagawa@quickconsulting.co.jp

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D246/>

03-5201-8040

FAX ▶ 03-5201-8041

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。