

## sales point

直接会わずにインターホン越しに来訪者を確認できるので、トラブル回避にも防犯対策にも繋がります。

# 2DK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## レジデンス S K 102号室

居室階数  
1/2階

物件所在地 愛知県名古屋市緑区清水山1丁目

J R東海道本線 南大高駅まで徒歩20分(1.6km)

J R東海道本線 共和駅まで徒歩26分(2.1km)



# 5.6万円

|           |        |
|-----------|--------|
| ■ 共益費     | 2,800円 |
| ■ 駐車場     | 5,500円 |
| ■ 礼金      | 0円     |
| ■ 敷金（保証金） | 0円     |
| ■ 敷引（償却）  | 無し     |

< その他費用 > クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、収納手数料 170円/1ヵ月

※ 家賃保証 要利用：保証会社：ハウスリース 詳細：ハウスリース株式会社 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%

設備 / B Sアンテナ, カメラ付インターホン, エアコン, 床下収納, フローリング, 追焚き, 専用庭, 独立洗面所, 室内洗濯機置場, 給湯, バス・トイレ別, シャワー, 駐車場, 南向き, 都市ガス

- 間取り / 2DK (洋6.0、洋6.0、DK6.8)
- 専有面積 / 42.77㎡ (12.93坪)
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / H14.3
- 入居可能日 / 2025年10月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.6  
(次回更新予定日R7.9.21)

<ホームメイト物件No.>556122

(公社)愛知県宅地建物取引業協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許 (1) 25204号

## ホームメイトFC緑鳴海店 株式会社名古屋緑不動産

〒458-0801 愛知県名古屋市緑区鳴海町 字花井町39-5

E-Mail▶ [info@nagoyamidori.com](mailto:info@nagoyamidori.com)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D293/>

# 052-875-7922

FAX ▶ 052-875-7927

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。