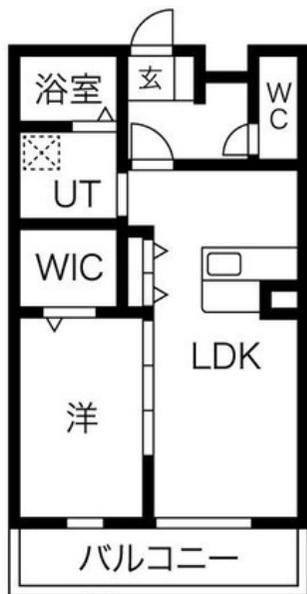


『駅徒歩圏内』の通勤・通学に便利な物件 『住まいの相談窓口』

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



103号室

物件所在地 愛知県岡崎市菟川町1丁目

名鉄名古屋本線 美合駅まで徒歩13分(1.1km)

名鉄名古屋本線 藤川駅まで徒歩22分(1.8km)
名鉄名古屋本線 男川駅まで徒歩41分(3.3km)

居室階数
1/3階



6.7万円

共益費	4,500円
駐車場	4,400円
礼金	0円
敷金(保証金)	0円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 修繕費 134,000円/入居時のみ、CATV代 550円/1ヵ月、除菌・抗菌消毒 16,500円/入居時のみ、T'sSAFETY(保険込み) 2,200円/1ヵ月、町内会費 370円/1ヵ月

家賃保証 要利用：初回契約時：50%、月額：1.5%、最低保証料20,000円

設備 / オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、ウォークインクローゼット、クローゼット、CATV、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、エアコン、照明器具、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、複層ガラス、窓シャッター、給湯、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、ベランダ、駐輪場、駐車場、南向き

間取り / 1LDK (LDK10.4、洋5)
専有面積 / 41㎡ (12.4坪)
構造 / 木造 3階建
総戸数 / 18戸
完成年月 / R5.8

入居可能日 / 2025年10月下旬
契約形態 / 一般賃貸借/2年
取引態様 / 仲介(一般)
情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>7826750

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許 (3) 022737号

株式会社ヒイラギ建設 住まいの相談窓口 岡崎支店

〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町字東荒子 57番地 AR岡崎スクエア1階

E-Mail ▶ 62178500@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D380/>

0564-73-0500

FAX ▶ 0564-73-0501

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。