

# 『駅徒歩圏内』の通勤・通学に便利な物件 『住まいの相談窓口』

2LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 105号室

物件所在地 愛知県岡崎市柱曙3丁目

J R 東海道本線 岡崎駅まで徒歩15分(1.2km)

愛知環状鉄道 岡崎駅まで徒歩15分(1.2km)  
名鉄名古屋本線 男川駅まで徒歩35分(2.8km)

居室階数  
1/3階



# 10.2万円

共益費	5,500円
駐車場	無し
礼金	150,000円
敷金(保証金)	50,000円
敷引(償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換代 22,000円/入居時のみ、ハウスクリーニング 38,500円、24時間管理費 880円/1ヵ月

家賃保証 要利用：初回契約時：50%、月額：1.3%

**設備** / オートロック、宅配ボックス、光ファイバー、BSアンテナ、ウォークインクローゼット、クローゼット、インターネット使用料無料、ブロードバンド対応、カメラ付インターホン、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、エアコン、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、暖房便座、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、ベランダ、駐輪場、角部屋、都市ガス

間取り / 2LDK(LDK13.1、洋5.1、洋5.6)  
専有面積 / 56.22㎡(17坪)  
構造 / 軽量鉄骨造 3階建  
総戸数 / 12戸  
完成年月 / R6.1

入居可能日 / 2025年09月中旬  
契約形態 / 一般賃貸借/1年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.10  
(次回更新予定日R7.9.25)

<ホームメイト物件No.>8144627

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3)022737号

株式会社ヒイラギ建設 住まいの相談窓口 岡崎支店

〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町字東荒子 57番地 AR岡崎スクエア1階

E-Mail ▶ 62178500@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D380/>

☎0564-73-0500

FAX ▶ 0564-73-0501

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。