

# ●『設備充実な物件』で快適生活『住まいの相談窓口』

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設 備** / クローゼット, C A T V, カメラ付インターホン, 電子キー, カウンターキッチン, エアコン, 床下収納, フローリング, 暖房便座, 追焚き, 浴室換気乾燥機, 独立洗面所, 下足箱, 室内洗濯機置場, ガスコンロ設置可, 給湯, バス・トイレ別, バルコニー, シャワー, ベランダ, 駐車場, 角部屋, 南向き, 連帯保証人不要

- 間 取 り / 1LDK (洋6, LDK10.5)
- 専有面積 / 42.63㎡ (12.89坪)
- 構 造 / 木造 2階建
- 総 戸 数 /
- 完成年月 / H21.6
- 入居可能日 / 即可
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2年
- 取 引 態 様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.9
- (次回更新予定日R7.9.24)



## 101号室

物件所在地 愛知県岡崎市菟川新町2丁目

名鉄名古屋本線 美合駅まで徒歩8分 (640m)

名鉄名古屋本線 藤川駅まで徒歩27分 (2.2km)  
名鉄名古屋本線 男川駅まで徒歩35分 (2.8km)居室階数  
1/2階

# 5.65万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 2,800円  |
| ■ 駐車場      | 4,400円  |
| ■ 礼 金      | 66,500円 |
| ■ 敷金 (保証金) | 0円      |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 鍵交交代 3,300円/入居時のみ、ハウスクリーニング 60,000円/入居時のみ、24時間管理費 330円/1ヵ月、町内会費 360円/1ヵ月

家賃保証 要利用：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ベット可は2.5万/2.5%

&lt;ホームメイト物件No.&gt;1-015602701-01010

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許 (3) 022737号

## 株式会社ヒイラギ建設 住まいの相談窓口 岡崎支店

〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町字東荒子 57番地 AR岡崎スクエア1階

E-Mail ▶ 62178500@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D380/>

# 0564-73-0500

FAX ▶ 0564-73-0501

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。