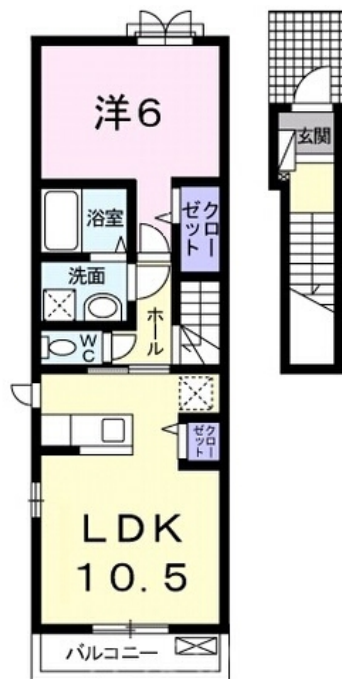


●『駅徒歩圏内』の通勤・通学に便利な物件『住まいの相談窓口』

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



206号室

物件所在地 愛知県額田郡幸田町大字菱池字菅田

J R 東海道本線 幸田駅まで徒歩13分(1.1km)

J R 東海道本線 相見駅まで徒歩33分(2.7km)

J R 東海道本線 三ヶ根駅まで徒歩48分(3.9km)

居室階数
2/2階

5.4万円

■ 共益費	2,300円
■ 駐車場	4,400円
■ 礼金	64,000円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > 鍵交換代 3,300円/入居時のみ、ハウスクリーニング 60,000円/入居時のみ、24時間管理費 330円/1ヵ月、町内会費 560円/1ヵ月

※ 家賃保証 要利用：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ベット可は2.5万/2.5%

設備 / クローゼット、カメラ付インターホン、カウンターキッチン、エアコン、照明器具、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、ガスコンロ設置可、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、ベランダ、駐輪場、居室2階以上、駐車場、連帯保証人不要

- 間取り / 1LDK (洋6、LDK10.5)
- 専有面積 / 45.07㎡ (13.63坪)
- 構造 / 木造 2階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / H26.5

- 入居可能日 / 2025年10月上旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.10
(次回更新予定日R7.9.25)

<ホームメイト物件No.>1-020064301-02050

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許 (3) 022737号

株式会社ヒイラギ建設 住まいの相談窓口 岡崎支店

〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町字東荒子 57番地 AR岡崎スクエア1階

E-Mail▶ 62178500@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D380/>

0564-73-0500

FAX ▶ 0564-73-0501

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。