

# ●『駅徒歩圏内』の通勤・通学に便利な物件『住まいの相談窓口』

3DK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / カメラ付インターホン、フローリング、シャワー付トイレ、暖房便座、下足箱、室内洗濯機置場、ガスコンロ設置可、給湯、バルコニー、バス・トイレ別、シャワー、ベランダ、駐輪場、コンビニまで3分以内(240m以内)、駐車場、南向き、都市ガス

- 間取り / 3DK (DK9、洋6、洋6、洋6)
- 専有面積 / 54.81㎡ (16.58坪)
- 構造 / RC造 3階建
- 総戸数 / 9戸
- 完成年月 / S62.2
- 入居可能日 / 即可
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介(一般)
- 情報掲載日 / R7.9.10  
(次回更新予定日R7.9.25)



## 102号室

物件所在地 愛知県岡崎市美合新町

名鉄名古屋本線 美合駅まで徒歩7分  
(560m)

名鉄名古屋本線 藤川駅まで徒歩30分(2.4km)  
名鉄名古屋本線 男川駅まで徒歩33分(2.7km)

居室階数  
1/3階



# 5.5万円

|            |          |
|------------|----------|
| ■ 共益費      | 3,000円   |
| ■ 駐車場      | 無料       |
| ■ 礼金       | 0円       |
| ■ 敷金 (保証金) | 100,000円 |
| ■ 敷引 (償却)  | 55,000円  |

< その他費用 > 安心入居サポート(保険込み) 2,200円/1ヵ月、鍵交換代 13,200円/入居時のみ、町内会費 400円/1ヵ月

※ 家賃保証 要利用：初回契約時：30%、下限15,000円 支払手数料：総賃料1%/毎月

<ホームメイト物件No.>10976769

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許 (3) 022737号

**株式会社ヒイラギ建設 住まいの相談窓口 岡崎支店**

〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町字東荒子 57番地 AR岡崎スクエア1階

E-Mail ▶ 62178500@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D380/>

**0564-73-0500**

FAX ▶ 0564-73-0501

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。