

# ●『設備充実な物件』で快適生活『住まいの相談窓口』

1LDK



図面と現況が異なる場合現況優先

間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設 備** / オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、BSアンテナ、クローゼット、CSアンテナ、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、エアコン、フローリング、シャワー付トイレ、暖房便座、浴室換気乾燥機、独立洗面所、敷地内駐車場、下足箱、室内洗濯機置場、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、ベランダ、駐輪場（バイク可）、コンビニまで3分以内（240m以内）、駅まで5分以内、居室2階以上、駐車場、角部屋

- 間 取 り / 1LDK (LDK10.5、洋4.8)
- 専有面積 / 39.41㎡ (11.92坪)
- 構 造 / RC造 13階建
- 総 戸 数 / 96戸
- 完成年月 / R7.1
- 入居可能日 / 即可
- 契 約 形 態 / 一般賃貸借/2年
- 取 引 態 様 / 仲介（一般）
- 情報掲載日 / R7.9.10  
(次回更新予定日R7.9.25)



S-RESIDENCE 岡崎公園aureate 1001号室

居室階数  
10 / 13 階

物件所在地 愛知県岡崎市板屋町104-2

愛知環状鉄道 中岡崎駅まで徒歩5分  
(400m)名鉄名古屋本線 岡崎公園前駅まで徒歩5分(400m)  
名鉄名古屋本線 東岡崎駅まで徒歩20分(1.6km)

8.43万円

|           |         |
|-----------|---------|
| ■ 共益費     | 10,000円 |
| ■ 駐車場     | 6,050円  |
| ■ 礼 金     | 0円      |
| ■ 敷金（保証金） | 0円      |
| ■ 敷引（償却）  | 無し      |

&lt; その他費用 &gt; 鍵交換費用 33,000円、ハウスクリーニング 44,000円

家賃保証 要利用：初回契約時：50%、更新時：13,000円、口座振替手数料：330円(税込)

&lt;ホームメイト物件No.&gt;11063409

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許(3) 022737号

株式会社ヒイラギ建設 住まいの相談窓口 岡崎支店

〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町字東荒子 57番地 AR岡崎スクエア1階

E-Mail ▶ 62178500@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ https://www.homemate.co.jp/hm/D380/

☎0564-73-0500

FAX ▶ 0564-73-0501

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。