

# ●『設備充実な物件』で快適生活『住まいの相談窓口』

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

**設備** / サンプルルーム、防犯カメラ、宅配ボックス、ウォークインクローゼット、BSアンテナ、クローゼット、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、IHクッキングヒーター、エアコン、照明器具、床下収納、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、複層ガラス、窓シャッター、給湯、バス・トイレ別、シャワー、駐輪場、駐車場、連帯保証人不要

- 間取り / 1LDK (洋3.2、LDK10)
- 専有面積 / 38.52㎡ (11.65坪)
- 構造 / 木造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / R7.9

- 入居可能日 / 2025年09月下旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)



## 105号室

物件所在地 愛知県岡崎市菟川町字山ノ田1番地15

名鉄名古屋本線 藤川駅まで徒歩15分(1.2km)

名鉄名古屋本線 美合駅まで徒歩19分(1.6km)  
名鉄名古屋本線 男川駅まで徒歩49分(4.0km)

居室階数  
1/3階



# 6.9万円

|            |         |
|------------|---------|
| ■ 共益費      | 2,200円  |
| ■ 駐車場      | 7,700円  |
| ■ 礼金       | 69,000円 |
| ■ 敷金 (保証金) | 0円      |
| ■ 敷引 (償却)  | 無し      |

< その他費用 > 鍵交換代 3,300円/入居時のみ、ハウスクリーニング 60,000円/入居時のみ、24時間管理費 330円/1ヵ月、町内会費 370円/1ヵ月

※ 家賃保証 要利用：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%

&lt;ホームメイト物件No.&gt;1-027920901-01040

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業/愛知県知事免許 (3) 022737号

## 株式会社ヒイラギ建設 住まいの相談窓口 岡崎支店

〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町字東荒子 57番地 AR岡崎スクエア1階

E-Mail▶ 62178500@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D380/>

# 0564-73-0500

FAX ▶ 0564-73-0501

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。