

# 『新生活』を応援します 『住まいの相談窓口』

2DK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



## 101号室

物件所在地 愛知県岡崎市島坂町字鎌田

J R 東海道本線 西岡崎駅まで徒歩16分(1.3km)

名鉄西尾線 碧海古井駅まで徒歩33分(2.7km)  
名鉄西尾線 南安城駅まで徒歩33分(2.7km)

居室階数

1/2階



# 4.9万円

|         |        |
|---------|--------|
| 共益費     | 3,000円 |
| 駐車場     | 4,400円 |
| 礼金      | 0円     |
| 敷金(保証金) | 0円     |
| 敷引(償却)  | 無し     |

< その他費用 > 修理分担金(ペット飼育しない場合は80,000円) 150,000円/入居時のみ、24時間管理費 1,100円/1ヵ月、町内会費 450円/1ヵ月

家賃保証 要利用：初回契約時：50%、更新時：10,000円、月額：550円、最低保証料20,000円 引落手数料 550円

<ホームメイト物件No.>12619709

設備 / エアコン, 独立洗面所, 室内洗濯機置場, インターホン, ガスコンロ設置可, バス・トイレ別, バルコニー, シャワー, ベランダ, 駐車場, 角部屋

間取り / 2DK (DK8.4、洋5.8、洋5.8)  
専有面積 / 42.5㎡ (12.85坪)  
構造 / 木造 2階建  
総戸数 /  
完成年月 / H9.3

入居可能日 / 2025年10月上旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2年  
取引態様 / 仲介(一般)  
情報掲載日 / R7.9.10  
(次回更新予定日R7.9.25)

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許 (3) 022737号

株式会社ヒイラギ建設 住まいの相談窓口 岡崎支店

〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町字東荒子 57番地 AR岡崎スクエア1階

E-Mail ▶ 62178500@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D380/>

☎0564-73-0500

FAX ▶ 0564-73-0501

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。