

●『駅徒歩圏内』の通勤・通学に便利な物件『住まいの相談窓口』

1LDK



間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。

設 備 / 防犯カメラ、宅配ボックス、ウォークインクローゼット、BSアンテナ、クローゼット、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、システムキッチン、ガスコンロ、エアコン、照明器具、床下収納、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、暖房便座、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、複層ガラス、窓シャッター、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、ベランダ、駐車場、駐車場、角部屋、南向き、連帯保証人不要、都市ガス

- 間 取 り / 1LDK (洋6.2、LDK11.5)
- 専有面積 / 41.13㎡ (12.44坪)
- 構 造 / 木造 2階建
- 総戸数 / 4戸
- 完成年月 / R7.12
- 入居可能日 / 2025年12月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)



101号室

物件所在地 愛知県岡崎市大和町字西六反56番地5

J R 東海道本線 西岡崎駅まで徒歩10分(800m)

名鉄名古屋本線 矢作橋駅まで徒歩34分(2.8km)

名鉄名古屋本線 宇頭駅まで徒歩31分(2.5km)

居室階数

1/2階



7.75万円

■ 共益費	3,900円
■ 駐車場	6,600円
■ 礼 金	77,500円
■ 敷金 (保証金)	0円
■ 敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 鍵交換代 3,300円/入居時のみ、ハウスクリーニング 60,000円/入居時のみ、24時間管理費 330円/1ヵ月、町内会費 800円/1ヵ月

家賃保証 要利用：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ペット可は2.5万/2.5%

<ホームメイト物件No.>1-028092101-01010

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許 (3) 022737号

株式会社ヒイラギ建設 住まいの相談窓口 岡崎支店

〒444-0813 愛知県岡崎市羽根町字東荒子 57番地 AR岡崎スクエア1階

E-Mail ▶ 62178500@f-u-c.nomad-cloud.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D380/>

0564-73-0500

FAX ▶ 0564-73-0501

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。