

sales point

HIRO安心 株<sup>®</sup>-PLUS月額1500円 (税込) 加入要  
円 (税込) 加入要 保証会...

外国籍の方外国人コ-ル4月額1200

1LDK + S



## Est Felicity 押上 202号室

居室階数  
2/3階

物件所在地 東京都墨田区押上3丁目28-7 (未定)  
東京メトロ半蔵門線 押上駅まで徒歩5分(400m)



# 22.0万円

共益費	10,000円
駐車場	無し
礼金	440,000円
敷金 (保証金)	220,000円
敷引 (償却)	無し

< その他費用 > 全管協少額短期保険 22,000円/2年、室内抗菌代 (税込) 18,700円/入居時のみ、町会費 (2年) 4,800円/入居時のみ、HIRO安心 株<sup>®</sup>-PLUS (税込) 1,500円/1ヵ月

家賃保証 要加入: 全保連 初回保証料総賃料の60% (年間保証委託料13000円/口座振替手数料440円税込)

**設備** / 友人同士 (相談) 可、オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、エレベーター、ウォークインクローゼット、インターネット使用料無料、カメラ付インターホン、ガスコンロ、IHクッキングヒーター、敷地内ゴミ捨て場、エアコン、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、独立洗面所、下足箱、室内洗濯機置場、複層ガラス、窓シャッター、バス・トイレ別、コンビニまで3分以内 (240m以内)、駅まで5分以内、居室2階以上、角部屋、連帯保証人不要、サービスルーム、都市ガス

間取り / 1LDK+S (LDK12.3、洋4、納戸4.7)  
専有面積 / 46.43㎡ (14.07坪)  
構造 / PC造 3階建  
総戸数 /  
完成年月 / R7.12

入居可能日 / 2025年12月下旬  
契約形態 / 一般賃貸借/2ヵ年  
取引態様 / 仲介 (一般)  
情報掲載日 / R7.9.9  
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>0000016355

(公社)全日本不動産協会 東海不動産公正取引協議会

宅地建物取引業 / 愛知県知事免許 (3) 021933号

### 株式会社お部屋ステーション / 店舗ステーション

〒460-0002 愛知県名古屋市中区丸の内 二丁目18番20号

E-Mail ▶ [horigome-t@realstraight.co.jp](mailto:horigome-t@realstraight.co.jp)

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D636/>

## 080-4176-8611

FAX ▶ 050-3737-2665

消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。