

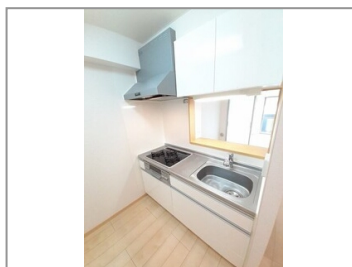
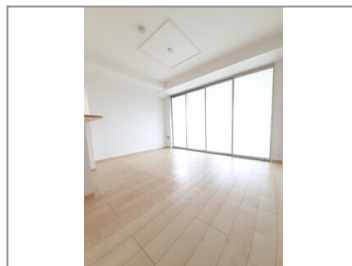
sales point

駐輪場付きのマンションです。この物件はバルコニー付きで、用途に合わせて使用
できおすすめです。室内設備

1LDK



※間取図が現状と異なる場合、現状を優先します。



ローズパティオ 201号室

居室階数
2/3階

物件所在地 愛知県岡崎市緑丘2丁目

バス ひばり公園前停まで徒歩3分、バス
乗車して名鉄名古屋本線 美合駅まで8分



バス ひばり公園前停まで徒歩3分、バス乗車してJR東海道本線 岡崎駅まで12分

6.5万円

■ 共益費	2,300円
■ 駐車場	7,700円
■ 礼金	75,000円
■ 敷金（保証金）	0円
■ 敷引（償却）	無し

< その他費用 > クリーニング費用 60,000円/入居時のみ、鍵セット費 3,300円/入居時のみ、24時間サポート費用 330円/1ヵ月、収納手数料 170円/1ヵ月

※ 家賃保証 要利用：保証会社：ハウスリース 詳細：ハウスリース株式会社 契約時保証委託料：2.2万/月
額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2.5%

設備 / BSアンテナ、カメラ付インターホン、システムキッチン、エアコン、フローリング、洗髪洗面化粧台、シャワー付トイレ、追焚き、浴室換気乾燥機、独立洗面所、室内洗濯機置場、給湯、バス・トイレ別、バルコニー、シャワー、居室2階以上、駐車場、南向き

- 間取り / 1LDK (洋6.2、LDK10.9)
- 専有面積 / 42.38㎡ (12.81坪)
- 構造 / RC造 3階建
- 総戸数 /
- 完成年月 / H23.1
- 入居可能日 / 2025年10月中旬
- 契約形態 / 一般賃貸借/2年
- 取引態様 / 仲介 (一般)
- 情報掲載日 / R7.9.9
(次回更新予定日R7.9.24)

<ホームメイト物件No.>310769

宅地建物取引業/愛知県知事免許 (2) 24102号

株式会社セレクトホーム 岡崎店

〒444-0864 愛知県岡崎市明大寺町字諸神 10-10 明大ビル1階

E-Mail ▶ okazaki@select-hm.com

HP ▶ <https://www.homemate.co.jp/hm/D722/>

0564-73-5012

FAX ▶ 0564-73-5013

※消費税の課税対象となる項目については、税込み金額で表示しています。仲介手数料は別途必要です。